



## Gite + Maison D'habitation

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le mai 5, 2026

58 vues

### Adresse:

3-4 allée du Château, les rivières d'Anais

### Date de fin de commercialisation:

21/04/2027

### Date limite de dépôt des offres:

21/04/2027

### Etude:

SCP Delphine RAYMOND

Pour davantage d'informations sur le bien et la mise en vente, merci de prendre contact avec Monsieur Dabrowski : 06.87.62.87.42

Cadastre :

A Anais :

Le Logis - A 508 : 1 285 m<sup>2</sup>

Le Logis - A 599 : 19 047 m<sup>2</sup>

1 allée du château - A 600 - 440 m<sup>2</sup>

Le Logis : A 598 - 213 m<sup>2</sup>

3 allée du château - A 601 - 5345 m<sup>2</sup>

Total : 26 330 m<sup>2</sup>

A Bouhet :

Une parcelle de terre : 18 m<sup>2</sup>

B 66g

A titre indivis :

B 668 - allée du château - 956 m<sup>2</sup>

Détient un gîte en cours de vente.

la vente porte sur le gîte et la maison d'habitation du dirigeant qui lui appartiendrait en propre.

Contenu gîte mis en vente :

Proche d'AIGREFEUILLE ensemble immobilier comprenant 3 habitations situé dans un cadre idyllique. Cet ensemble immobilier rénové avec gout et raffinement comprenant une maison de 320 m<sup>2</sup> : hall d'entrée salon, cuisine A/E avec salle à manger et poêle à bois, salle de jeux et 1 cave à l'étage 4 chambres, 1 SDE et une SDB, au deuxième étage dédié aux parents, 1 bibliothèque ou salon cosy, 1 suite parentale avec mezzanine, 1 SDE avec sauna dressing et wc, 2 greniers aménageables.

2 eme maison attenant à la maison pouvant être communiquant avec la maison principale d'un charme fou comprenant cuisine salle à manger, dégagement wc, salon avec four à bois à l'étage 1 chambre, salle d'eau wc, dressing ou chambre d'appoint, 3 suites parentales avec sde et wc, palier 1 bureau ou chambre d'appoint.

3ème maison comprenant entrée sur cuisine A/E, Salon Séjour, wc avec LM à l'étage palier desservant 2 suites parentales avec SDE, 1 wc avec LM.

1 salle de sport avec mezzanine et 1 bureau plus 1 espace bien-être extraordinaires (sauna jacuzzi hammam)

+ 1 maison d'habitation indépendante

Le terrain est situé dans un périmètre classé Natura 2000, sur une nappe phréatique et dans une zone de passage d'animaux sauvages. Ces contraintes environnementales interdisent toute nouvelle construction en dur, limitant les possibilités de développement de l'activité.

Les c...