



# Gja - Cession Brasserie À Rueil-Malmaison

Publié sur actify.fr le décembre 5, 2024

430 vues

## Adresse:

67, avenue de la Fouilleuse

## Date de fin de commercialisation:

16/01/2025

## Date limite de dépôt des offres:

13/01/2025

## Etude:

SAS ALLIANCE

**Destination du bail :** Usage exclusif de brasserie

**Description du lieu d'exploitation :** Les locaux comprennent :

- Terre-plein
- Une cage d'ascenseur du sous-sol au rez de chaussée
- Une gaine technique du sous-sol en toiture
- En infrastructure : au sous-sol – deux escaliers d'accès menant au rez de chaussée, deux locaux techniques dont un situé sous un escalier, trois pièces
- En superstructure :

*Au rez de chaussée* – un escalier d'accès à la mezzanine, un dégagement, un local destiné à recevoir les containers d'ordure ménagères, une salle et une pièce à la suite

*Au niveau de la mezzanine* – un escalier d'accès, une mezzanine, un vide sur rez de chaussée, une terrasse technique

*En toiture* : une terrasse technique, des espaces non bâtis.

**Adresse :** 67, avenue de la Fouilleuse à RUEIL-MALMAISON (92500).



**Loyer trimestriel** : 23 121,50 €.

Pour tout complément d'informations merci de contacter Madame Dziatko : [k.dziatko@alliance-mandataires.fr](mailto:k.dziatko@alliance-mandataires.fr)