



Hotel Restaurant

Publié sur actify.fr le mai 16, 2023

358 vues

Adresse:

103 RUE GASTON DOUMERGUE

Date de fin de commercialisation:

16/06/2023

Date limite de dépôt des offres:

16/06/2023

Etude:

SELARL AEGIS

Fonds de commerce d' Hôtel Restaurant comprenant :

- l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés,
- le droit, pour le temps qui reste à courir à partir de l'entrée en jouissance, au bail ci-après énoncé des locaux où est exploité le fonds : local de 440 m2 composé de deux salles de restauration, une cuisine, un bureau et à l'étage 8 chambres. Le bail commercial 3.6.9 renouvelé et conclu du 01 avril 2015 à échéance le 31 mars 2024.

Loyer annuel de 41 743.84 euros HT avant révision, payable mensuellement soit à ce jour 4 456.07 euros TTC par mois.

- le matériel et le mobilier commercial servant à l'exploitation du fonds, décrit et estimé par article dans un inventaire dressé le 18/01/2023 par Maître Guillaume SUDUCA, Commissaire-priseur à TOULOUSE (récolement en cours).



CA H.T. au 31/12/2022 : 219 000 €

CA H.T. au 31/12/2021 : 108 000 €

CA H.T. au 31/12/2020 : 201 000 €