



Immeuble De 38 Lots Situés À Rouen (76000)

Publié sur actify.fr le mai 3, 2025

391 vues

Adresse:

15 Rue Jean Philippe RAMEAU

Date de fin de commercialisation:

02/07/2025

Date limite de dépôt des offres:

01/07/2025

Etude:

SELARL RM Mandataires

Suite à la liquidation judiciaire de SAS ROUEN PATRIMOINE (6179) réalisation d'un ensemble immobilier situé à ROUEN (SEINE-MARITIME) (76000) 15 Rue Jean-Philippe RAMEAU.

Figurant au cadastre :

- DV N°26 15 Rue Jean-Philippe RAMEAU 00 ha 04 a 65 ca
- DV N°263 6 Rue César Franck 00 ha 08 a 74 ca

Lot numéro un (1)

L'appartement (11) situé au 1er étage accessible par l'escalier comprenant :

Entrée, séjour, trois chambres, cuisine, salle de bains, wc, dégagement, Et les cinq cent vingt et un /dix millièmes (521 /10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro deux (2)

L'appartement (12) situé au 1er étage accessible par l'escalier comprenant : Entrée, séjour, salon, 2 chambres, cuisine, salle de bains, wc, dégagement, Et les cinq cent vingt et un /dix millièmes (521/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro trois (3)

L'appartement (13) situé au 1er étage accessible par l'escalier comprenant : Entrée, séjour, salon, 2 chambres, cuisine, salle de bains, wc, dégagement, placards.

Et les cinq cent vingt et un /dix millièmes (521/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro quatre (4)

L'appartement (14) situé au 1er étage accessible par l'escalier comprenant : Entrée, séjour avec coin-cuisine, chambre, salle de bains, wc, dégagement, Et les trois cent quatre-vingt-onze /dix millièmes (391/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro cinq (5)

L'appartement (15) situé au 1er étage accessible par l'escalier comprenant : Entrée, séjour, 3 chambres, cuisine, salle de bains, wc, dégagement, placards. Et les cinq cent vingt et un /dix millièmes (521/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro six (6)

L'appartement (21) situé au 2ème étage accessible par l'escalier comprenant : Entrée, séjour, 3 chambres, cuisine, salle de bains, wc, dégagement, placards. Et les cinq cent vingt et un /dix millièmes (521/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro sept (7)

L'appartement (22) situé au 2ème étage accessible par l'escalier comprenant : Entrée, séjour, 3 chambres, cuisine, salle de bains, wc, dégagement, placards. Et les cinq cent vingt et un /dix millièmes (521/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro huit (8)

L'appartement (23) situé au 2ème étage accessible par l'escalier comprenant : Entrée, séjour, 3 chambres, cuisine, salle de bains, wc, dégagement, placards. Et les cinq cent vingt et un /dix millièmes (521/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro neuf (9)

L'appartement (24) situé au 2ème étage accessible par l'escalier comprenant : Entrée, séjour avec coin-cuisine, chambre, salle de bains, wc, dégagement, placards. Et les trois cent quatre-vingt-onze /dix millièmes (391/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro dix (10)

L'appartement (25) situé au 2ème étage accessible par l'escalier comprenant : Entrée, séjour, 3 chambres, cuisine, salle de bains, wc, dégagement, placards. Et les cinq cent vingt et un /dix millièmes (521/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro onze (11)

L'appartement (31) situé au 3ème étage accessible par l'escalier comprenant : Entrée, séjour, 3 chambres, cuisine, salle de bains, wc, dégagement, placards. Et les cinq cent vingt et un /dix millièmes (521 /10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro douze (12)

L'appartement (32) situé au 3ème étage accessible par l'escalier comprenant : Entrée, séjour, 3 chambres, cuisine, salle de bains, wc, dégagements, placards. Et les cinq cent vingt et un /dix millièmes (521 /10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro treize (13)

L'appartement (33) située au 3ème étage accessible par l'escalier comprenant : placards. Entrée, séjour, 3 chambres, cuisine, salle de bains, wc, dégagement, Et les cinq cent vingt et un /dix millièmes (521 /10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro quinze (15)

L'appartement (35) situé au 3ème étage accessible par l'escalier comprenant : Entrée, séjour, salon, 2 chambres, cuisine, salle de bains, wc, dégagements, placards. Et les cinq cent vingt et un /dix millièmes (521 /10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro seize (16)

L'appartement (41) situé au 4ème étage accessible par l'escalier comprenant : Entrée, séjour, 3 chambres, cuisine, salle de bains, wc, dégagement, placards. Et les cinq cent vingt et un /dix millièmes (521/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro dix-sept (17)

L'appartement (42) situé au 4ème étage accessible par l'escalier comprenant : Entrée, séjour, salon,

2 chambres, cuisine, salle de bains, wc, dégagement, Et les cinq cent vingt et un /dix millièmes (521 /10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro dix-huit (18)

L'appartement (43) situé au 4ème étage accessible par l'escalier comprenant : Entrée, séjour, 3 chambres, cuisine, salle de bains, wc, dégagement, placards. Et les cinq cent vingt et un /dix millièmes (521/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro vingt (20)

L'appartement (45) situé au 4ème étage accessible par l'escalier comprenant : Entrée, séjour, salon, 2 chambres, cuisine, salle de bains, wc, dégagements, placards. Et les cinq cent vingt et un /dix millièmes (521/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro vingt et un (21)

Le cellier (11) situé au sous-sol accessible par le hall d'entrée. Et les cinq /dix millièmes (5/10000 èmes) des parties communes générales. Lot numéro vingt-deux (22) Le cellier (44) situé au sous-sol accessible par le hall d'entrée. Et les cinq /dix millièmes (5/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro vingt-trois (23)

Le cellier (22) situé au sous-sol accessible par le hall d'entrée. Et les cinq/dix millièmes (5/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro vingt-quatre (24)

Le cellier (21) situé au sous-sol accessible par le hall d'entrée. Et les cinq /dix millièmes (5/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro vingt-cinq (25)

Le cellier (15) situé au sous-sol accessible par le hall d'entrée. Et les cinq/dix millièmes (5/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro vingt-six (26)

Le cellier (14) situé au sous-sol accessible par le hall d'entrée. Et les cinq /dix millièmes (5/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro vingt-sept (27)

Le cellier (24) situé au sous-sol accessible par le hall d'entrée. Et les cinq /dix millièmes (5/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro vingt-huit (28)

Le cellier (12) situé au sous-sol accessible par le hall d'entrée. Et les cinq /dix millièmes (5/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro vingt-neuf (29)

Le cellier (13) situé au sous-sol accessible par le hall d'entrée. Et les cinq /dix millièmes (5/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro trente (30)

Le cellier (32) situé au sous-sol accessible par le hall d'entrée. Et les cinq /dix millièmes (5/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro trente et un (31)

Le cellier (31) situé au sous-sol accessible par le hall d'entrée. Et les cinq /dix millièmes (5/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro trente-deux (32)

Le cellier (25) situé au sous-sol accessible par le hall d'entrée. Et les cinq /dix millièmes (5/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro trente-trois (33)

Le cellier (34) situé au sous-sol accessible par le hall d'entrée. Et les cinq /dix millièmes (5/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro trente-cinq (35)

Le cellier (35) situé au sous-sol accessible par le hall d'entrée. Et les cinq /dix millièmes (5/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro trente-six (36)

Le cellier (42) situé au sous-sol accessible par le hall d'entrée. Et les cinq/dix millièmes (5/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro trente-sept (37)

Le cellier (41) situé au sous-sol accessible par le hall d'entrée. Et les cinq /dix millièmes (5/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro trente-huit (38)

Le cellier (43) situé au sous-sol accessible par le hall d'entrée. Et les cinq /dix millièmes (5/10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro quarante (40)

Le cellier (45) situé au sous-sol accessible par le hall d'entrée. Et les cinq /dix millièmes (5/10000 èmes) des parties communes générales.

La superficie de la partie privative des BIENS est la suivante :

- 78,50 M² pour le lot numéro UN (1)
- 78,50 M² pour le lot numéro DEUX (2)
- 78,50 M² pour le lot numéro TROIS (3)
- 58,70 M² pour le lot numéro QUATRE (4)
- 78,50 M² pour le lot numéro CINQ (5)
- 78,50 M² pour le lot numéro SIX (6)
- 78,50 M² pour le lot numéro SEPT (7)
- 78,50 M² pour le lot numéro HUIT (8)
- 58,70 M² pour le lot numéro NEUF (9)
- 78,50 M² pour le lot numéro DIX (10)
- 78,50 M² pour le lot numéro ONZE (11)
- 78,50 M² pour le lot numéro DOUZE (12)
- 78,50 M² pour le lot numéro TREIZE (13)

- 78,50 M² pour le lot numéro QUINZE (15)

- 78,50 M² pour le lot numéro SEIZE (16)

- 78,50 M² pour le lot numéro DIX-SEPT (17)

- 78,50 M² pour le lot numéro DIX-HUIT (18)

- 78,50 M² pour le lot numéro VINGT (20)

Toute offre sera reçue en l'étude de la SELARL RM MANDATAIRES accompagnée des documents suivants :

- un chèque de banque 10% du montant de l'offre

- un dossier complet concernant l'acquéreur état civil,

- modalités et garanties de paiement de prix (attestation bancaire de disponibilité des fonds ou accord pour un prêt ou chèque de banque)

- attestation de provenance des fonds

- extrait du casier judiciaire ou attestation sur l'honneur de non condamnation,

- une attestation de non condamnation à une peine portant interdiction d'enchérir,

- détail des activités antérieures, pour les sociétés : un KBIS, les statuts, la répartition des parts sociales