

Immeuble Destine A L'exploitation D'un Centre Aquatique Et Bien-

Publié sur actify.fr le juillet 16, 2026

15 vues

Adresse:

4 Rue de la Gare

Date de fin de commercialisation:

30/12/2026

Date limite de dépôt des offres:

30/12/2026

Etude:

SCP SILVESTRI-BAUJET

Immeuble récent de 170 m² en extérieur et 163 m² en intérieur, sur une parcelle de 1 000 m² constructible et viabilisé.

Le bâtiment est composé de différentes zones permettant l'accueil de public.

* Zone d'accueil de 14.50 m²

* Zone d'eau de 29 m² entièrement carrelé comprenant : 1 sas d'entrée, 6 cabines individuelles dont 1 PMR, 1 WC avec lavabo, 20 casiers avec fermetures à clef, 2 portants à roulettes, 1 meuble vasque avec miroir, 3 tables à langer..

* Zone de douche de 5 m² avec 4 douches à l'italienne équipée de rampes de maintien.

* Zone de SPA de 9 m² carrelée avec un SPA 5/6 places avec jets d'eau + air + luminothérapie.

* Zone de bassin de 75 m² comprenant un bassin de 47 m² sur 2 niveaux de profondeur (1.15m et 1.30m)

Le bassin : pédiluve, escalier avec rampe inox, 2 jets massants + 1 jet cascade, 2 éclairages immergés avec télécommande, 1 panier de basket mural, 1 aspirateur balai. Cette zone est équipée d'une large baie vitrée, d'un ensemble sonorisation avec table de mixage, micro, 2 haut-parleurs et d'un éclairage avec dimer.

* local technique de 15 m² à l'entrée du bâtiment avec porte double sécurisé comprenant : 1 cumulus 300 l, 2 pompes avec filtres à sable, 2 pompes d'injection de chlore et de PH agréés par l'ARS, 1 pompe à chaleur, 1 réchauffeur électrique, 1 compteur d'eau secondaire, 1 déshumidificateur / chauffage, 1 vanne spécifique pour branchement aspirateur pour entretien du bassin et tableau électrique général.

* Une terrasse couverte de 15 m²

+ divers matériels (aquabikes, vélo elliptique.....)