



KI Pâtisserie

Publié sur actify.fr le décembre 23, 2024

228 vues

Adresse:

78, avenue de Villiers

Date de fin de commercialisation:

15/01/2025

Date limite de dépôt des offres:

15/01/2025

Etude:

SELARL AXYME

Activité exercée : Pâtisserie

Localisation Géographique du bien : 78 avenue de Villiers - 75017 PARIS

Destination des locaux : « Sandwicherie haut-de-gamme, pâtisserie haut-de-gamme, salon de thé haut-de-gamme, le tout à consommer sur place ou à emporter avec exploitation d'une licence de débit de boissons de deuxième catégorie, ces activités devant être exercées concomitamment »

Description des locaux :

Superficie de 108 m² selon les propos du dirigeant

Boutique, arrière-boutique, bureau, dégagement, WC

Réserve au sous-sol

Situation locative



Le loyer trimestriel actuel après révisions est de 9 787,28 € HT HC

+ provision de 1 000 € pour charges.

Bail commercial en date du 3 mai 2016 à effet du 1er juillet 2016

Dépôt de garantie : 1 trimestre

Clause particulière (art 16)

IMPORTANT :

Au regard des stipulations contractuelles précitées, le preneur devra, en sus du prix offert, s'acquitter directement entre les mains du bailleur de l'intégralité des arriérés de loyers et charges nés antérieurement au jugement d'ouverture de la procédure collective, lesquels ont été déclarés à hauteur de 16.138,86 € sous réserve de l'issue de la vérification des créances et de son admission par le Juge Commissaire.

Date limite de dépôt des offres le 15 janvier 2025 à 17 heures entre les mains de Me DUPARC.

Audience le 16 janvier 2025 à 11 heures.