



## Local Industriel À Vendre (49)

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le avril 25, 2025

330 vues

### Adresse:

1 PLACE DE L'EGLISE,

### Date de fin de commercialisation:

02/04/2026

### Date limite de dépôt des offres:

31/03/2026

### Etude:

Lex MJ

1154-5017910. Local d'activité situé Zone d'Activités Anjou Actiparc à LONGUE-JUMELLES

Surface utile bureau = 36 m<sup>2</sup>

Surface utile atelier = 424 m<sup>2</sup>

Surface utile totale = 460 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain : 1 553 m<sup>2</sup>

Le terrain dispose de 7 places de stationnement dont une PMR, d'une clôture rigide sur la totalité du terrain et de deux entrées par un portail métallique manuel.

Le local d'activité a été construit en 1998, avec une structure métallique, un bardage bac acier double peau et une toiture en toit plat avec une couverture en bac acier simple peau. Le bâtiment est mitoyen avec un local d'activité, au Sud de la propriété.

L'intérieur du bâti est constitué d'un sol en dalle béton brute, de deux portes sectionnelles de 4m haut par 3m dont une électrique et d'une mezzanine sans escalier fixé au sol. La hauteur sous plafond du bâti est de 5m. Le plafond a été isolé par une dalle de renfort. Les luminaires sont en néon. Un exutoire de fumée est présent. Les huisseries sont en aluminium avec double vitrage. Le



local est chauffé par un aérotherme au gaz dans la partie atelier et par des convecteurs électriques dans les bureaux.

Le local d'activité a été construit en miroir avec deux accès au terrain par un portail manuel et une entrée indépendante. Chaque local potentiellement divisé bénéficiera d'un bureau de 18m<sup>2</sup>, d'une porte sectionnelle, d'un atelier, d'un vestiaire, d'une douche et d'un WC. Il suffira de réaliser un mur séparatif dans l'atelier. Un compteur d'eau, d'électricité et un accès au gaz sont déjà indépendants.