



Local Industriel À Vendre (49)

Publié sur actify.fr le avril 25, 2025

600 vues

Adresse:

23, rue Théophile Rémond

Date de fin de commercialisation:

30/04/2027

Date limite de dépôt des offres:

30/04/2027

Etude:

Lex MJ

1154-5017910. Local d'activité situé Zone d'Activités Anjou Actiparc à LONGUE-JUMELLES

Surface utile bureau = 36 m²

Surface utile atelier = 424 m²

Surface utile totale = 460 m²

Superficie du terrain : 1 553 m²

Le terrain dispose de 7 places de stationnement dont une PMR, d'une clôture rigide sur la totalité du terrain et de deux entrées par un portail métallique manuel.

Le local d'activité a été construit en 1998, avec une structure métallique, un bardage bac acier double peau et une toiture en toit plat avec une couverture en bac acier simple peau. Le bâtiment est mitoyen avec un local d'activité, au Sud de la propriété.

L'intérieur du bâti est constitué d'un sol en dalle béton brute, de deux portes sectionnelles de 4m haut par 3m dont une électrique et d'une mezzanine sans escalier fixé au sol. La hauteur sous plafond du bâti est de 5m. Le plafond a été isolé par une dalle de renfort. Les luminaires sont en néon. Un exutoire de fumée est présent. Les huisseries sont en aluminium avec double vitrage. Le

local est chauffé par un aérotherme au gaz dans la partie atelier et par des convecteurs électriques dans les bureaux.

Le local d'activité a été construit en miroir avec deux accès au terrain par un portail manuel et une entrée indépendante. Chaque local potentiellement divisé bénéficiera d'un bureau de 18m², d'une porte sectionnelle, d'un atelier, d'un vestiaire, d'une douche et d'un WC. Il suffira de réaliser un mur séparatif dans l'atelier. Un compteur d'eau, d'électricité et un accès au gaz sont déjà indépendants.