



# Magasin De Vêtements De Maternité

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le septembre 29, 2025

139 vues

## Adresse:

2/4 Place Saint-Sulpice

## Date de fin de commercialisation:

06/11/2025

## Date limite de dépôt des offres:

05/11/2025

## Etude:

SCP BTSG2

Filiale de la société britannique SERAPHINE Ltd fondée en 2002, SERAPHINE FRANCE exploitait en France deux magasins de vêtements de maternité et d'allaitement sous la marque « Séraphine ».

## ELEMENTS INCORPORELS

### 1. Le contrat de bail commercial

La boutique sise 2/4 place Saint-Sulpice à Paris (75006) se présentait sur google comme suit : « -Au rez de chaussée, dans le Bâtiment « B », une boutique sur la Place Saint Sulpice, couloir et water closets,

-Au rez de chaussée du bâtiment « B1 », une pièce sur cour n° 2 avec entrée sur escalier « B ».

-Au rez de chaussée du bâtiment « C », un dégagement et droit à l'usage de la cour n° 2 recouverte d'une verrière,

-Au rez de chaussée du bâtiment « C », deux pièces sur cour n° 2, une pièce à la suite, avec petite partie dans le bâtiment « B »,

-Au rez de chaussée dans le bâtiment « B », une pièce sur la cour n° 2 »

Le bail commercial consenti à la société SERAPHINE FRANCE a été conclu à compter du 8 août 2017 pour une durée neuf années entières et consécutives pour se terminer le 7 août 2026.

Le bail commercial prévoit que « les lieux loués sont destinés au commerce de Prêt à porter et accessoires, Hommes, Femmes et Enfants, Parfumerie et tous articles se rattachant à la mode vestimentaire à l'exclusion de tout autre commerce, profession, activité ou industrie ou toute autre utilisation des lieux ».

Il est précisé qu'une demande de déspecialisation du bail a été adressée au bailleur, son retour sera placé en annexé du présent dès réception.

Le bail commercial prévoit un loyer annuel de 175 000,00 euros hors taxes et hors charges, payable en quatre termes à échoir de chaque trimestre civil.

## 2.La clientèle et l'achalandage

### ELEMENTS CORPORELS

Le matériel et le mobilier

Le stock