



Maison Traditionnelle À La Bourboule (63150)

Publié sur actify.fr le mai 21, 2026

84 vues

Adresse:

5, Place du Souvenir

Date de fin de commercialisation:

02/01/2027

Date limite de dépôt des offres:

31/12/2026

Etude:

SARL MANDATUM

1116-183792. 138000 €

Maison traditionnelle à La Bourboule (63150)

4 chambres

5 pièces

130 m²

Maison de famille traditionnelle de 130m² sur 3 niveaux, à La Bourboule comprenant 4 chambres, garage et terrasse.

Nichée au cœur de La Bourboule, en surplomb de la ville, à moins d'1km de l'hyper centre, cette maison traditionnelle offre un cadre de vie convivial pour une petite famille. Avec ses 3 chambres principales dont une spacieuse de 20m² pour les parents + une chambre qui peut être indépendante pour louer comme studio, elle peut accueillir confortablement une famille en quête de confort. Proximité des commerces grandes surfaces et piscine.

Désignation :

Au R+1, entrée par la terrasse accessible par escaliers extérieurs en surplomb de la route ; vous

trouverez un séjour lumineux avec baie vitrée profitant d'une extension sur une terrasse, cuisine fonctionnelle ouverte sur pièce de vie, buanderie pratique au quotidien, une grande chambre de 20m², une salle d'eau à rénover.

En R+2 : 2 chambres mansardées + 1 wc + 1 salle d'eau

R - 1 --> En rez-de-rue : 4ème chambre ou studio indépendant offrant la possibilité d'accueillir des invités en toute intimité ou louer un petit logement avec entrée indépendante. Toutefois une cage d'escalier relie cette chambre au restant de la maison.

La maison dispose d'un garage et d'une terrasse pour profiter des beaux jours en extérieur.
(Aux abords d'un axe routier.)

Les aménagements annexes incluent une place de parking (devant le garage intérieur), une cave pour un espace de rangement supplémentaire, la chaufferie, rangement bois.

L'ensemble de la maison est en bon état général avec toutefois des pièces à rafraichir (salles d'eau, wc), offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel dès votre arrivée.

Des travaux d'entretien ou de changement de système de chauffage sont à prévoir, (chauffage au fioul en état de fonctionnement mais ancien).