



Mjsa - 2204 Le Fenix Sas - Vente Fonds De Commerce

Publié sur actify.fr le juillet 23, 2026

40 vues

Adresse:

Avenue Victor Manaut

Date de fin de commercialisation:

18/09/2026

Date limite de dépôt des offres:

18/09/2026

Etude:

SELARL MJSA

AVIS D'APPEL D'OFFRES POUR L'ACQUISITION

D'UN FONDS DE COMMERCE EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

Activité : **RESTAURANT.**

Enseigne : **LE FENIX.**

Adresse : **Avenue Victor Manaut - 66600 RIVESALTES.**

Descriptif : Fonds de commerce de **restaurant** exploité au rez-de-chaussée de l'immeuble en vertu d'un bail commercial.

Local à usage commercial, dont la destination des lieux doit relever d'un restaurant (Restauration traditionnelle, épicerie fine, cave à vin, traiteur, banquet).

Surface intérieure : **180 m²**

Terrasse extérieure : **130 m²**



Date Bail commercial : **le 01/01/2022 pour une durée de 9 ans.**

Le loyer mensuel s'élève à ce jour à la somme de **2.200,00 € TTC.**

Au regard de la comptabilité établit par le dernier exploitant, le chiffre d'affaire HT s'élève à hauteur de 263.235,00 € sur l'année 2023, 238.516,00 € sur l'année 2024, et 167.281,00 € sur l'année 2025.

Pièces à disposition : Bail commercial, Inventaire en cours de réalisation,