



Mjsa - 2226 - Gst Sas - Fonds De Commerce Restaurant

Publié sur actify.fr le septembre 10, 2026

191 vues

Adresse:

Avenue d'Argeles sur Mer

Date de fin de commercialisation:

16/10/2026

Date limite de dépôt des offres:

16/10/2026

Etude:

SELARL MJSA

AVIS D'APPEL D'OFFRES POUR L'ACQUISITION

D'UN FONDS DE COMMERCE EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

Activité : **RESTAURATION RAPIDE.**

Enseigne : **OMEGA BURGER.**

Adresse : **Zac du Mas Balande - Avenue d'Argeles sur Mer - 66100 PERPIGNAN.**

Fonds de commerce de restauration rapide, exploité au sein du complexe commercial du **Méga Castillet** à Perpignan, dans un local bénéficiant d'une surface importante et d'une terrasse extérieure.

Chiffre d'affaires :

• **2023 : 148.393 € (AUTRE LOCAL)**

• **2024 : 138.663 € (AUTRE LOCAL)**

• **2025 : 305.587 € (MEGA CASTILLET)**

Surface :

Local commercial d'environ 364 m², comprenant,

224 m² en rez-de-chaussée,

140 m² en mezzanine,

une terrasse extérieure d'environ 50 m²,

Bail ayant pris effet le **23 avril 2025** et arrivant à échéance le **28 juillet 2033**.

Destination des lieux :

Activité exclusivement dédiée à la restauration rapide, avec notamment les spécialités suivantes :
burgers, poulet frit, hot-dogs, salades, glaces, milk-shakes et desserts maison.

Le loyer mensuel s'élève, à ce jour, à **6.000,00 € TTC**, charges comprises. Taxe foncière à la charge du preneur.