



Parcelle De Terrain Avrille (49) À Vendre

Publié sur actify.fr le mai 5, 2026

154 vues

Adresse:

2, place Saint-Avit

Date de fin de commercialisation:

02/07/2026

Date limite de dépôt des offres:

30/06/2026

Etude:

Lex MJ

1154-5026545. Parcelle de terrain située 7B rue de la Gare 49240 AVRILLE
AS 887 de contenance cadastrale : 2 a 9 ca
Surface du terrain 209 m²

Terrain à bâtir sur la commune d'Avrillé. Une construction de maison individuelle sur deux niveaux est en cours sur la parcelle. La dalle béton est effective et la maçonnerie a été en partie réalisée. ATTENTION Travaux à l'arrêt suite liquidation judiciaire.

Un permis de construire a été accepté le 14/02/2022, permettant la construction de trois maisons individuelles d'une surface de plancher totale de 436 m² et 53,79 m² pour la création de locaux clos et couverts à usage de stationnement. La parcelle foncière initiale cadastrée AS 596 de 798 m² a été divisée en trois parcelles foncières accueillant chacune la construction d'une maison individuelle, actuellement en cours de réalisation. Travaux à l'arrêt suite liquidation judiciaire.

Concernant la parcelle en vente AS 887 de 209 m²



Le terrain à bâtir est viabilisé, seuls les raccordements sont à effectuer. L'assainissement sera raccordé au tout à l'égout. Le terrain à bâtir est délimité au Nord-Ouest par la clôture en béton voisine et la construction actuelle est en limite de propriété Nord-Est et Sud-Ouest.

Le terrain à bâtir est situé à 500m du centre-ville d'Avrillé et à 5km du centre-ville d'Angers.

Avantages

Le terrain à bâtir est situé dans un quartier dynamique, à 200m du tramway et avec de nombreux commerces à proximité.

Le terrain à bâtir dispose d'une constructibilité d'une maison individuelle en R+1 d'une surface de plancher minimale de 120m².

Terrain à bâtir sans dénivelé.

Le terrain est viabilisé, seuls les raccordements sont à effectuer.

L'assainissement sera raccordé au tout à l'égout.