



## Petite Restauration "La Croissanterie"

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le mars 2, 2026

89 vues

### Adresse:

9 rue de la République

### Date de fin de commercialisation:

29/06/2026

### Date limite de dépôt des offres:

29/06/2026

### Etude:

SELARL BOUVET - GUYONNET

Fonds de commerce placé en hyper-centre, proche de la place Grenette à GRENoble.

Extrait du bail commercial du 23/07/2018 :

Les locaux dépendent d'un immeuble situé 9 rue de la République GRENoble 38000, et sont composés :

- d'un magasin au rez-de-chaussée de l'immeuble 9 rue de la République ayant une vitrine et une entrée sur ladite rue et 2 vitrines sur la rue Lafayette d'une surface d'environ 76 m<sup>2</sup> comportant une arrière- boutique derrière l'escalier de l'immeuble.
- Caves de stockage en sous-sol d'avec accès direct par l'arrière magasin comportant tout le sous-sol de l'immeuble 9, ainsi qu'une cave située sous le numéro 14 rue Lafayette, d'une surface d'environ 140 m<sup>2</sup>. Ces caves étant transformées en un local de réserve. Etant précisé que le preneur n'a pas le droit d'accès aux caves par l'allée du 14 rue Lafayette.
- Tout le 1er étage de l'immeuble 9 rue de La République d'environ 60 m<sup>2</sup>
- Un local d'environ 60 m<sup>2</sup> situé au 1er étage dans l'immeuble 14 rue Lafayette et ayant 2 fenêtres sur la rue Lafayette et deux sur cour.

ARTICLE 2 - DESTINATION DES LOCAUX LOUES



Les locaux sont loués à usage de locaux commerciaux, pour l'exercice exclusif de l'activité de:  
RESTAURATION SOUS TOUTES SES  
FORMES SUR PLACE ET A EMPORTER-BOISSONS SALONS DE THÉ GLACIER CAFÉ.

Précision :

- il n'y a pas de dispositif d'extraction de fumées.
- le local se trouve en zone de protection des Architectes des Bâtiments de France.
- le loyer du 1er trimestre 2026 est de 13 136.06 € du 01/01/2026 au 31/03/2026, dont :
  - . loyer trimestriel 10 986.06 €
  - . provision sur charges 450 €
  - . Provisions sur taxes : 1 700 €