



Pizzeria

Publié sur actify.fr le mai 27, 2026

94 vues

Adresse:

35-37 Rue Gambetta

Date de fin de commercialisation:

26/07/2026

Date limite de dépôt des offres:

26/07/2026

Etude:

Etude DONNAIS Géraldine

Local commercial d'une superficie d'environ 300m² se décomposant comme suit :

- Rez de chaussée deux salles de restaurant avec bar pizza, une grande cuisine, une pièce à usage de laboratoire "pizza", une pièce pour matériel frigorifique et cave à vins, wc, une pièce à usage de buanderie-chaufferie ;
- une cour;
- A l'arrière de la cour sur deux niveaux, une grande réserve;
- Premier étage, deux pièces de 40m².

Le bail a été conclu pour une durée de neuf années à compter du 20 Juillet 2016 pour se terminer le 20 Juillet 2025, il est en tacite reconduction et est destiné exclusivement à l'exploitation d'un fonds de commerce de bar restaurant pizzeria.

Les cessionnaires et sous-locataires devront s'obliger solidairement avec le preneur au paiement des loyers et à l'exécution des conditions du bail. Quant au preneur, il restera garant et répondant solidaire de son successeur et de tous successeurs ultérieurs du paiement des loyers et de l'exécution des conditions du bail.



Une Licence IV dépend du fonds de commerce

Le loyer s'élève à 3 700 TTC en sus les charges et taxe foncière, un dépôt de garantie a été versé d'un montant de 6 600 € et devra être reconstitué.

Le chiffre d'affaires s'élève :

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024 846 772.66 €