



Pizzéria, Cave À Vins

Publié sur actify.fr le novembre 6, 2023

171 vues

Adresse:

47, boulevard Saint Michel

Date de fin de commercialisation:

22/11/2023

Date limite de dépôt des offres:

22/11/2023

Etude:

SELARL AXYME

Activité exercée : Pizzéria sur place, en livraison, à emporter, cave à vin.

Description du lieu d'exploitation :

Localisation Géographique du bien :

47, boulevard Saint Michel 75005 PARIS

Destination des locaux :

Pizzéria sur place, en livraison, à emporter, cave à vin

Désignation :

Une boutique sur le boulevard Saint Michel à gauche de la porte d'entrée de l'immeuble,

Un sous-sol sous la boutique,

Un premier étage

Situation locative :

Le loyer actuel, après révisions annuelles, est d'environ 27.922 € HT et HC par trimestre (1800 euros de charges) payable d'avance.

Bail commercial en date du 18/02/2022 pour se terminer le 17/02/2031

Dépôt de garantie :

3 mois.

Garantie ou clause particulière :

- Caution solidaire pour une durée limitée à deux ans de loyers, charges et accessoires.
- Agrément du bailleur

LE CAS ECHEANT IMPORTANT :

Au regard des stipulations contractuelles précitées, le preneur devra, en sus du prix offert, s'acquitter directement entre les mains du bailleur de l'intégralité des arriérés de loyers et charges nés antérieurement au jugement d'ouverture de la procédure collective, lesquels ont été déclarés par le bailleur à hauteur d'une somme totale 83.329,16 €, sous réserve de l'issue de la vérification des créances et de son admission par le Juge Commissaire.

DATE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES EN L'ETUDE DE ME VAN KEMMEL LE 22/11/2023 A 17 H

AUDIENCE OUVERTURE DES PLIS LE 23/11/2023 A 14 H