



Restaurant

Publié sur actify.fr le avril 28, 2025

333 vues

Adresse:

22 Rue Sainte Colombe

Date de fin de commercialisation:

31/05/2025

Date limite de dépôt des offres:

30/05/2025

Etude:

Maitre Laura LAFON

Fonds de commerce de restauration situé à Bordeaux Centre exploité sous l'enseigne "LE BOUNE".

Licence : petite restauration

Local commercial : Situé à l'angle des Rue BUHAN et SAINTE COLOMBE (l'accès public se fait par la Rue Ste Colombe mais il existe également un accès par la Rue Buhan pour les salariés, livreurs etc...). Le local est équipé de plusieurs vitrines avec rideaux métalliques.

Le local comprends une surface en rez de chaussée de 65m² servant de salle de restauration (permettant d'accueillir selon la disposition actuelle 30 couverts) et de cuisine. En sous-sol, la même surface sert de laboratoire, stockage et bureau.

Une Autorisation d'occupation du domaine public pour l'exploitation d'une terrasse avait été consentie par la Mairie à la société. La terrasse permettait de réaliser 18 couverts. Cette autorisation est incessible. Une demande devra être formulée par le repreneur pour sa société sans aucune garantie d'acceptation de la part de la Mairie de Bordeaux.

Bail : consenti et accepté pour une durée de neuf années entières et consécutives qui commencent



à courir le 1er août 2018.

Loyer mensuel actuel : 2370€ HT/HC, payable d'avance, par virement bancaire, le 5 de chaque mois en cours.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Destination commerciale : petite restauration, salon de thé, vente de tous produits alimentaires à consommer sur place et à emporter, organisation occasionnelle de manifestations artistiques.

Les clés sont d'ores et déjà disponibles à l'Etude. Il convient d'adresser vos demandes de visites à l'adresse mail contact@mandatairesjudiciaires.eu