



## Restaurant À Boulogne

Publié sur actify.fr le août 8, 2024

142 vues

### Adresse:

52 Avenue Pierre Grenier

### Date de fin de commercialisation:

28/09/2024

### Date limite de dépôt des offres:

26/08/2024

### Etude:

Etude LEGRAS DE GRANDCOURT Patrick

1104-128695. Description du fonds de commerce :

Activité : de Restauration de type traditionnel ; traiteur ; salon de thé ; épicerie fine ; Plats cuisinés sur place ou à emporter.

Situation locative : (Etablie sous toutes réserves par rapport aux éléments transmis par le débiteur)

ü Bail commercial du 14 mars 2019

Adresse : 52 Avenue Pierre Grenier à BOULOGNE-BILLANCOURT (92100)

Désignation : Salle de restaurant, dont partie sous véranda, cuisine, WC, accès au sous-sol par une trappe derrière le comptoir se détaillant comme suit :

Ø Au rez-de-chaussée : locaux commerciaux d'une surface de 54,20m<sup>2</sup> comprenant :

o cuisine, lavabo et WC

o Deux boutiques avec accès direct sur l'extérieur ainsi qu'une trappe permettant l'accès au sous-sol

Ø Au sous-sol (30m<sup>2</sup> selon les déclarations du dirigeant : Cave n°1 avec escalier intérieur menant à une des boutiques + Cave n°2

Destination : « Restauration, service à emporter, livraison. »

Durée : 9 ans

Loyer mensuel : 11.252,40€ TTC (selon l'avis de déchéance d'août 2024 ci-joint)

IMPORTANT : Des négociations sont en cours sur la réévaluation du montant de loyer mensuel

Arriérés de loyers antérieurs au Redressement Judiciaire (jugement d'ouverture du 14 novembre 2023) : 140.336,93€

Arriérés de loyers postérieurs au RJ : 3 mois de loyers (juin, juillet et août 2024) : soit 33.757,20€

IMPORTANT : Des négociations sont en cours avec le bailleur sur le renoncement partiel ou totale de sa créance antérieure

Dépôt de garantie : 3 mois de loyers Hors charges et Hors taxes (23.400) + 6 mois de loyers hors taxes et hors charges (46.800€) au titre de garantie supplémentaire

Salariés : Annexe 1

Actifs à reprendre :

Eléments incorporels : Fonds de commerce de Restauration de type traditionnel, traiteur, salon de thé, épicerie fine, Plats cuisinés sur place ou à emporter.

- Droit au bail des locaux sis 52 Avenue Pierre Grenier BOULOGNE-BILLANCOURT (92100)
- Clientèle et achalandage,
- Enseigne/nom commercial
- Droit à terrasse (40m<sup>2</sup> selon les déclarations du dirigeant)
- Licence IV

Eléments corporels :

- Mobilier, matériel, stocks en pleine propriété selon inventaire établi par la SELARL GILLET-SEURAT - MORETTON, commissaire de justice. Un récolement d'inventaire est en cours.