



## Restaurant A Ceder

Publié sur actify.fr le juin 7, 2024

82 vues

### Adresse:

100 AV DE LA PETITE MARINE

### Date de fin de commercialisation:

12/07/2024

### Date limite de dépôt des offres:

11/07/2024

### Etude:

Etude LAURE Simon

1050-30024293. A céder, un Fonds de commerce situé au 100 avenue de la petite marine 84800 ISLE SUR LA SORGUE, spécialisé dans la restauration traditionnelle de sushis.

Ledit Fonds comprend :

- les éléments corporels à savoir : matériel d'exploitation
- les éléments incorporels: droit au bail, achalandage, clientèle, enseigne

Le bail commercial vise spécifiquement une activité de préparation et vente de produits alimentaires ou bureaux. Toutefois, le preneur pourra adjoindre des activités connexes ou complémentaires dans les conditions prévues par l'article L 145-47 du Code de commerce (déspécialisation restreinte) ou être autorisé à exercer des activités différentes dans les cas prévus par l'article L 145-48 du même Code (déspécialisation plénière).

Caractéristiques du local commercial :

Le lot 13 représente un local (boutique) d'une surface d'environ 42m<sup>2</sup> et actuellement loué pour 7 920 € hors taxes par an (660 € HT / mois) hors charges. Une terrasse de 5m x 5m ainsi qu'un garage



de 38 m<sup>2</sup> environ dépendant d'un immeuble sis ZA la petite marine 84800 ISLE SUR LA SORGUE et non jouxtant le local nommé ci-dessus (lot 13) est compris dans la cession de fond de commerce avec droit au bail. Le garage est actuellement loué 430 € hors taxes /mois hors charges, payable mensuellement au plus tard le 5 du mois avec le montant du loyer du bail.

Chiffre d'affaires annuel réalisé:

-sur l'exercice 2022 (du 01/2022 au 12/2022) :134 324,00 euros HT