



## Restaurant À Céder (49)

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le novembre 10, 2025

187 vues

### Adresse:

2 place de l'Eglise SAINT-SATURNIN SUR LOIRE

### Date de fin de commercialisation:

12/12/2025

### Date limite de dépôt des offres:

10/12/2025

### Etude:

Lex MJ

1154-5019334. Sur la commune de SAINT SATURNIN SUR LOIRE (49), restaurant connu sous le nom "SAUVAGE" à vendre

Description des locaux :

bâtiment à usage commercial (2 place de l'Eglise) : local commercial de 62 m<sup>2</sup> comprenant une salle de bar, 2 WC, 4 réserves, une salle à manger, une cuisine, un dégagement, un local poubelle, un vestiaire, une terrasse extérieure ;

maison à usage d'habitation (9 route de Saumur)

au tre-de-chaussée : une cuisine, une arrière-cuisine, un couloir desservant une cave, une salle de douche avec WC, un salon-séjour, deux chambres sont une avec coin WC et lavabo, placard

à l'étage : grenier de 75 m<sup>2</sup> au sol

Jardin, puits et cabanon de 1,5 m<sup>2</sup>

Bail spécialisé : activité de BAR - RESTAURANT

Durée du bail : 9 ans, du 01/07/2017 au 30/06/2026

Loyer mensuel : 983,25 € hors charge (sous réserve)



40 à 50 places assises en salle

40 à 80 personnes assises en terrasse

Licence IV louée à la mairie et n'appartenant donc pas au fonds