



# Restaurant "Le Maharaja" A Verneuil-Sur-Seine (Yvelines)

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le avril 14, 2025

40 vues

## Adresse:

38 Boulevard André Malraux

## Date de fin de commercialisation:

08/05/2025

## Date limite de dépôt des offres:

07/05/2025

## Etude:

SELARL MARS

LIQUIDATION JUDICIAIRE SARL BALI, Enseigne "LE MAHARAJA"

### SITE

Un deuxième renouvellement de bail a été consenti et accepté pour une durée de 10 années entières et consécutives, prenant effet rétroactivement le 3 septembre 2024 pour se terminer le 2 septembre 2034, moyennant un loyer annuel HT HC de 18.378,15 € (réindexation – date d'effet : 03/09/2024) et un dépôt de garantie correspondant à 3 mois de loyer principal, soit 4.594,55 €.

Selon avis d'échéance du 1er Trimestre 2025, le loyer trimestriel TTC + charges s'élève à : 5.963,45 € se décomposant comme suit :

-loyer trimestriel TTC : 5.513,45 € (HT : 4.594,55 € + TVA : 918,91 €)

-Provisions sur charges/trimestre : 450,00 €

Selon les informations recueillies auprès du dirigeant, la surface du restaurant serait de 80 m2 + mezzanine. Le restaurant dispose de 34 couverts en intérieur et de 24 couverts en terrasse. Ce restaurant de cuisine indienne proposait également des plats à emporter.

Ce bail renouvelé comprend en son article 4.3 une clause de solidarité du cessionnaire envers le bailleur pour les loyers impayés par le cédant.

La créance de loyers impayés, charges et accessoires déclarée par le bailleur s'élève à 9,510,61 €.

EFFECTIF

5 SALARIES

ELEMENTS FINANCIERS

Aucun bilan remis

SITUATION ACTIVE

Selon prise d'inventaire en date du 14 mars 2025 de la SELARL Frédéric LAURENT de RUMMEL & Peggy SAVIDAN, Commissaire de Justice à SAINT-GERMAIN-EN-LAYE (78100), 13 rue Thiers :

Valeurs d'exploitation :

-Matériel : 9.510 €

-Stock : 600 €

TOTAL : 10.110 €