



Restaurant Avocateria

Publié sur actify.fr le août 23, 2023

308 vues

Adresse:

44 rue du Caire

Date de fin de commercialisation:

11/09/2023

Date limite de dépôt des offres:

08/09/2023

Etude:

SELARL AXYME

Localisation Géographique du bien : 44 rue du Caire 75002 PARIS

Proche du passage du Caire et proche commerces (boulangerie, salon de thé, restaurants) et d'un hôtel 4 étoiles.

Proche des métros Sentier – Réaumur Sébastopol – Strasbourg Saint Denis

Destination des locaux : « petite restauration sans extraction avec vente sur place, à emporter et à livrer »

Local sans extraction

Superficie selon les propos du dirigeant : environ 45m² - Façade 2,5m

Situation locative :

Le loyer actuel trimestriel, après révisions, est de 7 887.69 € HT + 350 € de provisions pour charges

Bail commercial à compter du 01/11/2018 au 31/10/2027

Dépôt de garantie : 3 mois de loyers HT



Garantie particulière : Garantie autonome à première demande de 6 mois de loyer en principal
(pas de licence IV à vendre)

Outre le matériel et mobilier suivant inventaire , possibilité d'acquérir la marque AVOCATERIA et GREENPORN déposé à l'Inpi

Date limite de dépôt des offre le vendredi 8 septembre 2023