Restaurant Pizzeria

Publié sur actify.fr le mai 25, 2023

412 vues

Adresse:

212, boulevard Macdonald - 75019 PARIS

Date de fin de commercialisation:

20/06/2023

Date limite de dépôt des offres:

19/06/2023

Etude:

SELARL AXYME

Localisation Géographique du bien :

212, boulevard Macdonald – 75019 PARIS

Destination des locaux :

Grill, pizzéria, restauration traditionnelle française.

Superficie :

Un local de 199,50 m² composé :

- d'une boutique au rez-de-chaussée de 97,40 m²

- d'une mezzanine de 102,10 m² destinée à être affectée à un usage commerciale

Situation locative :

Le loyer actuel, après révisions annuelles, est d'environ 8.707 € HT et HC par trimestre.

Bail commercial en date du 1er février 2015 pour une durée de 9 années.

Dépôt de garantie :

6 mois

CLAUSES IMPORTANTES DU BAIL

- Agrément du bailleur,

- Fourniture par le cessionnaire au bailleur d'une garantie à première demande correspondant au montant des loyers restant à courir jusqu'à la fin du bail. Le bailleur sera appelé à concourir à l'acte. Un exemplaire original de cet acte luis sera remis dans le mois de la signature.

Au regard des stipulations contractuelles précitées, le preneur devra, en sus du prix offert, s'acquitter directement entre les mains du bailleur de l'intégralité des arriérés de loyers et charges nés antérieurement au jugement d'ouverture de la procédure collective, sous réserve de l'issue de la vérification des créances et de son admission par le Juge Commissaire.

Le bailleur a déclaré une créance d'un montant de 76.816,73 €.

Il a également indiqué qu'il pourrait revoir sa position s'agissant de cette clause par courrier du 12 mai 2023 sans préciser de montant.

DATE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES entre les mains de Maître FLAMENT le 19 juin 2023 à 17H

Audience d'ouverture des plis le 20 juin 2023 à 14H