



Restauration Rapide Haut De Gamme

Publié sur actify.fr le mai 11, 2023

457 vues

Adresse:

36 rue de Bellechasse

Date de fin de commercialisation:

18/06/2023

Date limite de dépôt des offres:

12/06/2023

Etude:

SELARL AXYME

Localisation Géographique du bien : 36 rue de Bellechasse – 75007 PARIS

Destination des locaux : Restauration rapide haut de gamme

Superficie : Un local d'environ 50 m² se décomposant entre une boutique, une arrière-boutique, WC et lavabo, un sous-sol partiel en accès direct et par le couloir des caves.

Situation locative : Le loyer actuel, après révisions annuelles, est de 2.512,98 € mensuels dont 150 € de provision pour charges.

Bail commercial en date du 1er janvier 2012 pour une durée de 9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois

Clause de solidarité inversée: Au regard des stipulations contractuelles précitées, le preneur devra, en sus du prix offert, s'acquitter directement entre les mains du bailleur de l'intégralité des arriérés de loyers et charges nés antérieurement au jugement d'ouverture de la procédure collective.

Le bailleur n'a pas, à ce jour déclaré sa créance.



Le montant de l'arriéré locatif est annoncé à hauteur de 13 K€.

DATE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES entre les mains de Maître VAN KEMMEL le 12 juin 2023 à 17H

Audience d'ouverture des plis le 13 juin 2023 à 11H