



Restauration Sur Place Ou Vente À Emporter, Exploitation De Bras

Publié sur actify.fr le avril 25, 2025

30 vues

Adresse:

15 avenue Henri Becquerel

Date de fin de commercialisation:

23/05/2025

Date limite de dépôt des offres:

23/05/2025

Etude:

Maitre Laura LAFON

Fonds de commerce de restauration sur place ou vente à emporter, exploitation de brasserie, activité de débit de boissons avec exploitation d'une licence de débit de boissons, situé 15 avenue Henri Becquerel, 33700 Mérignac.

Local commercial : le local est constitué d'un rez-de-chaussée en un showroom d'environ 240 m2 et au 1^{er} étage environ 150 m2 de bureaux avec WC. Le local présente également un stationnement privatif en façade et une parcelle de terrain privatif sur le côté droit ainsi qu'une terrasse en bois d'environ 52 m2.

La capacité de la salle de restauration représente environ 100 places assises et 40 place en terrasse.

Destination commerciale : le bail est consenti exclusivement à l'activité de restauration, traiteur, vente à emporter, vente sur place, licence IV et salon de thé, tant au rez-de-chaussée qu'à l'étage.

Le présent bail a été consenti pour une durée de 9 années entières et consécutives qui ont commencé à courir le 20 mars 2017 pour se terminer le 19 mars 2026.

Loyer : loyer mensuel de 2 967.55 euros HT/HC

Un dépôt de garantie : un trimestre de loyer HT.

