



Rive Gauche - Cession Fonds De Commerce Ou Droit Au Bail

Publié sur actify.fr le mars 28, 2023

337 vues

Adresse:

36 Avenue de la République

Date de fin de commercialisation:

06/06/2023

Date limite de dépôt des offres:

06/04/2023

Etude:

SELARL MARS

Vente de prêt à porter accessoires et articles divers chaussures et petite maroquinerie

SITE

Le local commercial (Lot n°7) se situe dans le bâtiment A d'un immeuble sis à SARTROUVILLE (78500) 36 Avenue de la République et comprend :

-un hall d'accueil

-deux bureaux

-sanitaires

Accès par les parties communes générales et disposant d'une entrée sur la rue.

-au sous-sol, une cave (Lot n°1)

-une place de parking extérieur, accès par les parties communes générales (Lot n°17)

Conditions du bail :

- Loyer annuel 9.600 HT
- provisions sur charges : 80 C
- la taxe foncière
- dépôt de garantie : 1.600 (2 mois de loyer)

Loyer mensuel (selon avis d'échéance du mois de novembre 2022) : 890,53 C se décomposant comme suit :

- loyer commercial : 835,53 C
- provisions pour charges : 55,00 C

Activité autorisée : vente de prêt à porter, chaussures, articles de maroquinerie et accessoire de mode.

Durée du bail : bail consenti et accepté pour une durée de neuf années, entières et consécutives, à compter du 1^{er} mars 2018 pour se terminer le 28 février 2027.

SITUATION ACTIVE

VALEURS D'EXPLOITATION



Matériel :	780 €
Stock déclaré payé : Environ 170 pièces : manteaux, pantalons, chemisiers, T-Shirts, pulls, robes, tailleurs.	5.000 €
Stock déclaré impayé à la société ASTOR MODE pour une valeur approximative de 2.570 € (Aucune facture inventaire présentés)	Mémoire
Un portant de vêtements	
TOTAL :	5.780 €

Les candidats repreneurs sont informés que le délai de dépôt des offres au Greffe du Tribunal de Commerce de Versailles 1, Place André Mignot 78000 VERSAILLES, sous pli cacheté, est fixé au :
JEUDI 6 AVRIL 2023 avant 11 heures.

Le dossier de reprise est à retirer auprès de la SELARL MARS prise en la personne de Maître Philippe SAMZUN

43 bis rue Saint Honoré 78000 VERSAILLES, sur demande par Email (selarlmars@orange.fr).

Pour la SELARL MARS
Maître Philippe SAMZUN
Mandataire Judiciaire