



Salon De Beaute-Esthetique – Manucure- Massage

Publié sur actify.fr le octobre 31, 2023

81 vues

Adresse:

19, rue de l'Abbé Groult

Date de fin de commercialisation:

22/11/2023

Date limite de dépôt des offres:

22/11/2023

Etude:

SELARL AXYME

Activité exercée : salon de beauté, esthétique, manucure, soins du corps et massages

Description du lieu d'exploitation :

Localisation Géographique du bien :

19, rue de l'Abbé Groult - 75015 PARIS

Destination des locaux :

Salon de beauté, esthétique, manucure, soins du corps et massages

Situation locative :

Loyer mensuel HC HT : 1285,24 €

Bail commercial en date du 01/08/2016 pour une durée de 9 ans soit jusqu'au 31/07/2025

Dépôt de garantie :

3 mois + 6 mois en garantie supplémentaire.

Garantie ou clause particulière :

- Droit de préférence du bailleur
- Dépôt de garantie complémentaire de 6 mois en substitution à la garantie à première demande

LE CAS ECHEANT IMPORTANT :

Au regard des stipulations contractuelles précitées, le preneur devra, en sus du prix offert, s'acquitter directement entre les mains du bailleur de l'intégralité des arriérés de loyers et charges nés antérieurement au jugement d'ouverture de la procédure collective, lesquels ont été estimés à 4.200 €, sous réserve de la déclaration de créance du bailleur de son admission par le Juge Commissaire.

DATE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES EN L'ETUDE DE ME VAN KEMMEL LE 22/11/2023 A 17 H
AUDIENCE OUVERTURE DES PLIS LE 23/11/2023 A 15H15