



Supérette À Vendre

Publié sur actify.fr le mars 3, 2025

42 vues

Adresse:

3 PLACE HENRI DOISY SAINT MACAIRE EN MAUGES

Date de fin de commercialisation:

30/03/2025

Date limite de dépôt des offres:

28/03/2025

Etude:

Lex MJ

1154-5017003. Supérette connue sous l'enseigne COCCIMARKET à ST MACAIRE EN MAUGES (49) avec rayons d'alimentation générale, fruites et légumes, boucherie, charcuterie.

Loyer mensuel : 1250 € HT soit 1500 € TTC
+ taxe foncière

Bail d'une durée de 9 ans (01/11/2015 au 31/10/2024) avec tacite reconduction pour une durée de 3 ans.

Local comprenant :

au sous-sol : une réserve de 304 m²

au rez-de-chaussée :

un magasin d'une surface de vente de 338 m²

une surface de 72 m² non ouverte au public

un accès livraison et espace de circulations de 53 m²

à l'étage : une pièce à usage de bureaux de 27 m²

une entrée de réception

Surface totale 794 m²

