



## Supérette À Vendre

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le mars 3, 2025

66 vues

### Adresse:

3 PLACE HENRI DOISY SAINT MACAIRE EN MAUGES

### Date de fin de commercialisation:

30/03/2025

### Date limite de dépôt des offres:

28/03/2025

### Etude:

Lex MJ

1154-5017003. Supérette connue sous l'enseigne COCCIMARKET à ST MACAIRE EN MAUGES (49) avec rayons d'alimentation générale, fruites et légumes, boucherie, charcuterie.

Loyer mensuel : 1250 € HT soit 1500 € TTC  
+ taxe foncière

Bail d'une durée de 9 ans (01/11/2015 au 31/10/2024) avec tacite reconduction pour une durée de 3 ans.

Local comprenant :

au sous-sol : une réserve de 304 m<sup>2</sup>

au rez-de-chaussée :

un magasin d'une surface de vente de 338 m<sup>2</sup>

une surface de 72 m<sup>2</sup> non ouverte au public

un accès livraison et espace de circulations de 53 m<sup>2</sup>

à l'étage : une pièce à usage de bureaux de 27 m<sup>2</sup>

une entrée de réception

Surface totale 794 m<sup>2</sup>

