

# Val D'oise - Saint-Ouen-L'aumône (95310)- Parc De Jeux Indoor Po

Publié sur actify.fr le juin 20, 2025

75 vues

## Adresse:

1 Rue Nadar

## Date de fin de commercialisation:

12/07/2025

## Date limite de dépôt des offres:

10/07/2025

## Etude:

SELARL ASTEREN

1093-341936. Pour tout renseignements contacter Christophe.Callet@rsmfrance.fr

Établissement ouvert depuis 2013, de 1100 m<sup>2</sup>.

Parc en bon état, activité de bar - snack est aussi disponible.

Activité indépendante sans franchise.

ERP 5.

Surface commerciale : 1 100 m<sup>2</sup>

Surface totale : 1 190 m<sup>2</sup>

Points fort :

- ERP
- Parking.
- Équipement complet.
- Clientèle fidèle.
- Accompagnement possible pour assurer la transition.

- 4 « espaces » différents (Zone bébé, Fun House, Luge, Foot, Lego et piste de Karting).
  - Organisation goûters d'anniversaires / Privatisations soirées
- Loyer annuel : 78 000 € HT hors charges

Logement de fonction présent : non mais possible

Raison de la cession :

- Après 12 années de présence et gestion, cause réorientation après impact du Covid. - Opportunité pour un repreneur dynamique.

Type de cession :

Fonds de commerce

Prix de cession :

95 000 €

L'affaire conviendrait pour :

Une personne seule, un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :

Manager(s), reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché :

- L'entreprise nécessite un repreneur à l'aise avec le jeune public et attentif à la sécurité.
- L'activité offre de belles perspectives de développement.