



Vente Aux Enchères Publiques - En Un Lot

Publié sur actify.fr le janvier 18, 2023

350 vues

Adresse:

16 rue du Château

Date de fin de commercialisation:

23/04/2023

Date limite de dépôt des offres:

23/02/2023

Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

A BERCHÈRES-SUR-VESGRE (28260) - 16 rue du Château

Cadastrés section B n° 393 pour 6 a 75 ca, n° 394 pour 9 a 70 ca, n° 408 pour 5 a 82 ca, n° 411 pour 11 a 73 ca, n° 425 pour 20 a 66 ca lieudit« Herse» et B n° 422 lieudit « 16 rue du Château» pour 47 a 57 ca. Contenance totale : 2 ha 02 a 23 ca. Et sur la même commune, adjacente à la-dite propriété, une parcelle en nature de prairie cadastrée section B n° 424 lieudit «Herse» pour 27 a 60 ca

UNE PROPRIÉTÉ comprenant UN BÂTIMENT PRINCIPAL, UNE MAISON DE GARDIEN, UNE PISCINE AVEC UN BÂTIMENT JUSTE À CÔTÉ ET UN TENNIS

Dans le 1er bâtiment : UNE MAISON PRINCIPALE de 381,18 m2 comprenant : une cuisine avec salle-à-manger, cinq dégagements, une salle de jeux, un séjour/salon, une bibliothèque, deux wc, cinq

salles-de-bains, une entrée, une chaufferie, six chambres, deux paliers, un petit grenier, trois placards dégagement.

Dans le 2ème bâtiment : UNE GRANDE PIÈCE DE RÉCEPTION DE 209,10 m2 comprenant : une entrée, des dégagements, une salle de réception, une petite cuisine, une salle de jeux, un débarras, un palier, une chambre, une salle de douche.

UN POOL HOUSE divisé en deux parties, un coin-cuisine, wc, une salle de douche, un vestiaire, une mezzanine.

UN BÂTIMENT DÉNOMMÉ« ABRI DE JARDIN» comprenant : UN CORPS DE BÂTIMENTS comprenant une petite maison d'amis (une chambre, une salle de douche avec wc), une buanderie, une cave

UNE MAISON DE GARDIEN DE 114,80 m2 comprenant un séjour, une cuisine, trois chambres, un dégagement, une salle de douche avec wc, une buanderie, une salle-de-bains

UNE PISCINE comprenant : Un local piscine, un wc local piscine, une douche local piscine, des vestiaires local piscine.

Superficie des dépendances : 76,28 m2

UN PRÉAU - UNE SERRE - UN ATELIER - UN ABRI DE JARDIN - UN GARAGE OUVERT

UN TERRAIN DE TENNIS - UN PARC

LA PROPRIÉTÉ EST OCCUPÉE ET LA MAISON DE GARDIEN EST VIDE

MISE à PRIX : 500 000,00 €

Avec faculté de baisse de mise à prix du tiers, puis de la moitié à défaut d'enchères

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre de la CARPA de 50 000 €.

Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.