



Vente Café Liberté À Toulon

Publié sur actify.fr le mai 20, 2026

47 vues

Adresse:

71 PLACE DE LA LIBERTE

Date de fin de commercialisation:

17/06/2026

Date limite de dépôt des offres:

15/06/2026

Etude:

Etude LAURE Simon

1050-30032047. Vente du restaurant le Café Liberté situé place de la Liberté à TOULON

CA 2023 : 643 667.00 €

CA 2024 : 487 225.00 €

Désignation des locaux

locaux situés Place de la Liberté n°19 à TOULON, comprenant :
un magasin en rez-de-chaussée ;
deux caves au sous-sol numérotées 23 et 24.

Le bail initial a été conclu par acte authentique du 1er avril 2005

Le bail a été renouvelé pour une nouvelle période « 3/6/9 » :

prise d'effet : 1er avril 2014 ;

expiration : 31 mars 2023

Loyer : 3 000.00 € Mensuel HT

Activités autorisées par le bail :



BRASSERIE
RESTAURATION
DEBIT DE BOISSONS
GLACIER
SALON DE THE

À l'exclusion de : café chantant

Condition de cession du bail :

Le bail contient plusieurs clauses importantes concernant la cession :

la cession du droit au bail nécessite en principe l'accord écrit du bailleur ;

toutefois, la cession est libre lorsqu'elle intervient avec la cession du fonds de commerce et porte sur l'intégralité de l'activité exploitée ;

toute cession doit être constatée par acte notarié ;

le cessionnaire doit s'engager solidairement avec le cédant.

Loyers dus antérieurement à la LJ : 47 296.73 €

Loyers postérieurs évalués : 16 500.00 €

Dépôt de garantie (bail initial 2005), à reconstituer : 4 426,00 €

Le fonds comprend la licence IV ; actuellement saisie. Une demande de mainlevée a été sollicitée.