



# Vente D'un Fonds De Commerce De Type Restauration Rapide

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le février 6, 2026

215 vues

## Adresse:

4 PLACE HENRI VERNEUIL

## Date de fin de commercialisation:

15/03/2026

## Date limite de dépôt des offres:

13/03/2026

## Etude:

Etude LAURE Simon

1050-30031452. Vente d'un fonds de commerce de restauration rapide constitué de TROIS restaurants dont :

- \*Un salad'bar connu sous l'enseigne "JOUR"
- \*Des sushis connus sous l'enseigne "NKI SUSHI"
- \*De burgers

Situé 4 Place Henri Verneuil (13002) MARSEILLE

Le fonds est constitué d'un droit au bail portant sur un local de 275 m<sup>2</sup> et une terrasse de 105 m<sup>2</sup>.

Type de bail : Bail commercial

Durée : Dix ans (jusqu'au 15 mai 2029)

Destination : Usage exclusif de restauration rapide à base de produits frais préparés et cuisinés sur place (Salades, plats chauds cuisinés, sandwiches, soupes, jus, pâtisseries, cafétéria, assiettes apéritives), de bar de dégustation de bières et vins, ou tout autre alcool, avec une licence débit de boissons de type IV

Description : Surface utile brute de 275 m<sup>2</sup> et terrasse de 105 m<sup>2</sup>



Loyer : 92 424 HT HC/an

Dépôt de garantie : 23 106€ (trois mois de loyer)

CA 31 décembre 2024 : 680 000€

CA 31 décembre 2023 : 621 606€

Date limite de dépôt des offres le 13 mars 2026 à 16h00 par mail ( [mp@mjlaure.fr](mailto:mp@mjlaure.fr) / [sw@mjlaure.fr](mailto:sw@mjlaure.fr) )