



Vente Local Professionnel Brugeron (63)

Publié sur actify.fr le août 25, 2022

423 vues

Date de fin de commercialisation:

24/09/2025

Date limite de dépôt des offres:

23/09/2025

Etude:

SARL MANDATUM

1116-211701. Ce bien est un ensemble immobilier à usage professionnel comprenant un garage 2 voitures, d'un atelier à l'arrière avec bureau et d'un terrain attenant.

Le tènement immobilier est le support d'un bâtiment principal abritant une habitation, une grange et un bâtiment professionnel, le tout attenant, pour une surface au sol avoisinant 430 m².

L'ensemble ne dispose que d'un compteur électrique et d'un compteur d'eau.

La grange est mitoyenne à la maison d'habitation et est dans un bon état. D'une surface au sol de 85 m², c'est un ancien bâtiment traditionnel en pierres apparentes, détenant un niveau supérieur partiel d'une surface de 45m²) avec accès par escalier intérieur métallique.

L'électricité a été refaite. La toiture est en fibrociment amianté et le bien dispose de portails métalliques, de WC indépendant ainsi que d'un accès direct au local professionnel.

Le local professionnel est une construction de 1990, il est mitoyen à la grange à ses aspects sud et ouest et fait une surface au sol de 240m².

Il est composé d'un atelier / stockage ainsi que d'une partie de 16m² aménagée en bureaux (cloisons placoplâtre).

Le local est dans un bon état.

Pour finir, les garages font une surface au sol de 76 m² soit 2 x 38 m² indépendants. La toiture est en

fibrociment amianté sous charpente métallique, les murs sont en parpaings et les portails sont coulissants en bois.

Aisances / Autre dépendance

Terrain nu entretenu + voies de circulation / stationnement.

Bâtiment à usage de dépendances – 20 m² avec toit terrasse. Rénové.

Prairie – surface retenue de 1 600 m².

L'ensemble à usage professionnel peut faire l'objet d'une offre unique avec le bien d'habitation (n° 4671 - Vente maison Brugeron (63)).