Vente Locaux Industriels Brugeron (63)

Publié sur actify.fr le décembre 29, 2021

310 vues

Date de fin de commercialisation:

23/09/2022

Date limite de dépôt des offres:

23/09/2022

Etude:

Raphaël Petavy

Le tènement immobilier est le support d'un bâtiment principal abritant une habitation, une grange et un bâtiment professionnel, le tout attenant, pour une surface au sol avoisinant 430 m^2.

L'ensemble ne dispose que d'un compteur électrique et d'un compteur d'eau.

La grange est mitoyenne à la maison d'habitation et est dans un bon état. D'une surface au sol de 85 m^2, c'est un ancien bâtiment traditionnel en pierres apparentes, détenant un niveau supérieur partiel d'une surface de 45m^2) avec accès par escalier intérieur métallique.

L'electricité a été refaite. La toiture est en fribrociment amianté et le bien dispose de portails métalliques, de WC indépendant ainsi que d'un accès direct au local professionnel.

Le local professionnel est une construction de 1990, il est mitoyen à la granfe à ses aspects sud et ouest et fait une surface au sol de 240m^2.

Il est composé d'un atelier / stockage ainsi que d'une partie de 16m^2 amenagée en bureaux (cloisons placoplâtre).

Le local est dans un bon état.

Pour finir, les garages font une surface au sol de 76 m^2 soit 2 x 38 m^2 indépendants. La toiture est en fibrociment amianté sous charpente métallique, les murs sont en parpaings et les portails sont coulissants en bois.

Aisances / Autre dépendance

Terrain nu entretenu + voies de circulation / stationnement.

Bâtiment à usage de dépendances – 20 m² avec toit terrasse. Rénové.

Prairie – surface retenue de 1 600 m².

L'ensemble à usage professionnel peut faire l'objet d'une offre unique avec le bien d'habitation (n° 4671 - Vente maison Brugeron (63)).