



# Vente Maison Dans Un Bon État Général À Brugeron (63)

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le décembre 29, 2021

465 vues

## Date de fin de commercialisation:

23/09/2022

## Date limite de dépôt des offres:

23/09/2022

## Etude:

Raphaël Petavy

Le bâtiment principal d'habitation est un ancien bâtiment traditionnel en pierres apparentes de deux étages et deux seconds étages indépendants qui a été partiellement rénové en 2013 et qui est dans un bon état général. L'électricité a en effet été refaite ainsi que la toiture en 2004.

La maison dispose de stores électriques, d'une pompe à chaleur air/eau, d'un ballon d'eau chaude aérothermique ainsi que d'un poêle à bois en appoint.

Le rez-de-chaussée compte une salle de bains, un WC, une chambre de 16m, une buanderie chaufferie de 23m<sup>2</sup>.

L'étage est composé d'une pièce à vivre de 34m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 15m<sup>2</sup> et d'une chambre de 12m<sup>2</sup>. Le premier étage sous toiture est composé d'une chambre de 18m<sup>2</sup> et une autre de 12m<sup>2</sup>. Le second étage sous toiture comprend une mezzanine et un bureau.

Des travaux d'aménagement et de finition sont à prévoir.

La grange est mitoyenne à la maison d'habitation et sa surface au sol est de 85m<sup>2</sup>. C'est un ancien bâtiment traditionnel en pierres apparentes en bon état dont l'électricité a été refaite. Elle dispose de portails métalliques et de WC indépendants et dispose d'un accès direct au local professionnel.

Le local professionnel est une construction de 1990 d'une surface au sol de 240m<sup>2</sup>. Il dispose de garages d'une surface au sol de 76m<sup>2</sup>.



L'immeuble en nature principale d'habitation peut faire l'objet d'une offre unique avec l'ensemble de locaux professionnels composé d'une grange, de garages ainsi que d'un local professionnel (n° 4671 - Vente local professionnel Brugeron (63)).