



Vente Restaurant

Publié sur actify.fr le juin 30, 2025

53 vues

Adresse:

1160 ROUTE DE MARAVAL

Date de fin de commercialisation:

17/07/2025

Date limite de dépôt des offres:

10/07/2025

Etude:

Etude LAURE Simon

1050-30028713. Fonds de commerce de restauration à LA CRAU, 1160 Route de Maraval

Superficie totale répartie comme suit :

60 m² de salle principale de restaurant

60 m² de salle annexe

30 m² de cuisine équipée

120 m² de terrasse extérieure

Conditions financières :

Bail commercial initial signé en 2019 pour une durée de 9 ans (jusqu'en 2028)

Loyer mensuel : 710.00 € ht (852.00 € TTC) hors charges

Dépôt de garantie à reconstituer : 2 400.00 € TTC

Indexation du loyer basée sur l'indice trimestriel des loyers commerciaux (ILC)

Mobil-home mis à disposition (entretien à charge du locataire)