



Vente Sur Place Et À Emporter De Produits Alimentaires Sans Cuisson Ni Extraction

Publié sur actify.fr le août 28, 2023

249 vues

Adresse:

21 RUE DU FAUBOURG MONTMARTRE

Date de fin de commercialisation:

20/09/2023

Date limite de dépôt des offres:

20/09/2023

Etude:

SELARL AXYME

Localisation Géographique du bien :

21, rue du Faubourg Montmartre et 2, rue de la Grange Batelière – 75009 PARIS

Destination des locaux :

Changement de destination selon un avenant du 6 avril 2021.

Activité autorisée : vente sur place et à emporter de produits alimentaires sans cuisson ni extraction.

Superficie :

Une boutique d'une superficie de 27,20 m²

Au fond de la boutique, deux réserves : l'une de 3 m² et l'autre voutée de 3,60 m² avec WC.



Situation locative :

Le loyer actuel, après révisions annuelles, est de 10.002,02 € HT HC (250 € de charges) par trimestre.

Bail commercial en date du 1er avril 2020 pour une durée de 9 ans.

Dépôt de garantie :

6 mois

IMPORTANT :

Garantie ou clause particulière :

- Droit de préférence du bailleur

- Fourniture d'une caution bancaire égale à 24 mois de loyer valable pour une durée de 3 ans

DATE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES LE 20/09/2023 A 17 H EN L'ETUDE DE ME VAN KEMMEL.
AUDIENCE OUVERTURE DES PLIS CACHETES LE 21/09/2023 A 14 HEURES