

# Fonds De Commerce De Salon De The, Restauration Rapide, Pâtisserie

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le septembre 1, 2022

826 vues

## Adresse:

centre commercial le trégor

## Date de fin de commercialisation:

12/11/2022

## Date limite de dépôt des offres:

12/09/2022

## Etude:

SELARL ATHENA

Bail commercial consenti pour une durée de 9 années à compter du 2 mars 2020 pour se terminer le 1er mars 2029

- Loyer annuel de 14 400 € payable mensuellement d'avance et révisable en fonction de la variation l'indice des loyers commerciaux
- Destination des lieux : Activité de Salon de thé, restauration rapide, pâtisserie, cours de pâtisserie et activités connexes
- Désignation du local : Un local commercial situé dans le bâtiment Aile Est, desservi par la galerie côté Ouest, comprenant :
  - Au rendez-de-chaussée (surface d'environ 40m<sup>2</sup>) : magasin et dégagement aménagé en bureau,
  - A l'étage (surface d'environ 40m<sup>2</sup>) : hall, buanderie, sanitaire, deux cabines,
  - Combles (surface d'environ 20m<sup>2</sup>) : deux cabines.
- Matériel selon inventaire déposé au Greffe et disponible à l'Etude (à l'exception du matériel en dépôt ou location, ou susceptible de faire l'objet d'être revendiqué en vertu d'une clause de réserve de propriété)



- Chiffre d'affaires et résultats : selon comptes annuels du 01/01/2020 au 31/07/2021 (19 mois), chiffre d'affaires de 138 271 € pour un résultat net déficitaire de 32 317 €.

Date limite de dépôt des offres : 12 septembre 2022.

Plus d'informations : [contact@athena-mj.fr](mailto:contact@athena-mj.fr)