



## Café Bar Brasserie

Publié sur actify.fr le janvier 8, 2023

515 vues

### Adresse:

12-14 place du 19 mars 1962 zac du centre ville

### Date de fin de commercialisation:

10/02/2023

### Date limite de dépôt des offres:

10/02/2023

### Etude:

SELARLU MMJ

Café bar brasserie traditionnelle et vente à emporter sis 12-14 place du 19 mars 1962 ZAC du centre ville à FOSSES (95).

Surface totale de 273.9m<sup>2</sup>

Durée du bail de 9 ans jusqu'en 2027.

CA 2021: 57536 euros

Activités autorisées de café, bar, brasserie traditionnelle et vente à emporter. L'usage de restauration rapide de type hamburgers, kebabs et friterie sont interdites.

Loyer principal annuel HT HC de 48 000€

Dépôt de garantie 9 500€