



# Camping \*\*\* Les Tilleuls Du Caminel

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le janvier 6, 2025

459 vues

## Date de fin de commercialisation:

01/04/2025

## Date limite de dépôt des offres:

31/03/2025

## Etude:

SCP AMAUGER-TEXIER

Le Camping\*\*\* LES TILLEUILS DU CAMINEL a su préserver les valeurs de tradition, de convivialité et de calme qui caractérisent l'esprit du Périgord Noir.

## PRESENTATION :

### ACTIVITE CAMPING

Le camping a été créé en 1994 et le siège social de l'entreprise est fixé Lieudit Caminel à SARLAT LA CANEDA.

Le camping, d'une superficie de 3ha environ, dispose actuellement d'une centaine d'emplacements autorisés:

- 6 chalets
- 8 emplacements pour tentes ou camping-car
- 86 emplacements pour des mobil' homes.

Le camping dispose également d'une salle d'accueil, d'un restaurant, d'un espace sanitaire, d'une aire de jeux pour enfants et d'une piscine.

La clientèle du camping est une clientèle de français et familiale.

Le camping abrite également des résidents à l'année et des mobil homes (environ 84) appartenant à des propriétaires privés.

### **LOCATION SALLES**

Le camping peut également mettre à disposition une grande salle de réception pour des évènements (mariages, anniversaires, séminaires...), ainsi que deux salles de réunions/reception.

Capacité d'accueil de la salle de réception : Jusqu'à 250 personnes assises et 300 personnes debout.

Équipement : Terrasse de 200 m<sup>2</sup>, scène de 55 m<sup>2</sup>, cuisine de 20 m<sup>2</sup> (tables et chaises fournies).  
Etablissement adapte aux personnes handicapées.

### **ACTIF IMMOBILIER :**

Le camping est propriétaire du foncier, qui est exploité sur une surface d'environ 6,6 hectares dont 3,3 hectares classés « Loisirs », situé à SARLAT LA CANEDA (24200) Route de Caminel.

Le périmètre du camping s'étend sur les parcelles cadastrées section AV n°122, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 164, 165, 166, 168, 641, 470, soit une superficie totale de 66.761,17 m<sup>2</sup>.

**ACTIF MOBILIER** : inventaire de Me TAILLIEZ disponible sur demande écrite.

### **ELEMENTS FINANCIERS :**

Date de clôture	Chiffre d'affaires	Résultat net
30/10/2022	223.976,00 €	- 6.553,00 €
30/10/2021	254.199,00 €	50.401,00 €

**SALARIES** : 4 à l'ouverture de la Liquidation Judiciaire

- 3 employés polyvalents (1 en C.D.I et 2 en C.D.D)
- 1 assistant de direction (C.D.I)