

# Cession D'une Boulangerie Pâtisserie

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le septembre 1, 2022

1116 vues

## Date de fin de commercialisation:

04/03/2023

## Date limite de dépôt des offres:

04/01/2023

## Etude:

Etude FABRE Olivier

## Activité :

Boulangerie Pâtisserie et « snacking » implantée à l'entrée de Castelnau le Lez (proche banlieue de Montpellier) depuis une quinzaine d'années. Défaillance intervenue en suite d'une vente du commerce en octobre 2019, des travaux de rénovation et une réouverture effective courant janvier 2020, soit moins de 2 mois avant la survenance de la crise sanitaire.

## Locataire :

Local commercial de 200 m<sup>2</sup> + 100m<sup>2</sup> de terrasse, dans une zone d'activité commerciale offrant 50 places de parking.

Bail Commercial renouvelé en 2018

Le matériel professionnel en pleine propriété est dans un état moyen.

## Effectif : 4 salariés

**Chiffre d'affaires :** inférieur à 1M€ (500k€ HT en 2021)

**Région :** Occitanie (Languedoc-Roussillon)

La conclusion de 2 prêts d'acquisition du fonds et de rénovation, permet l'application des dispositions de l'article 642-12 al du Code de commerce avec transfert au cessionnaire de



l'amortissement résiduel des 2 prêts à hauteur de **265K€** au total et jusqu'en 2027.

La Banque accepterait à titre dérogatoire aux dispositions de l'art. 642-12 al4, un désintéressement immédiat à fixer entre 180K€ et 200K€.

**Date limite de dépôt des offres** : 04/01/2023 à 18h00

**Contact Administrateur Judiciaire** : Olivier FABRE

[amraillard@ajassocies.com](mailto:amraillard@ajassocies.com) / 04 99 13 72 02

Référence du dossier : 203490