

Écurie De Chevaux De Courses Au Trot (38)

Publié sur actify.fr le mars 2, 2023

570 vues

Adresse:

Date de fin de commercialisation:

28/03/2023

Date limite de dépôt des offres:

27/03/2023

Etude:

SELARL BCM

Recherche de repreneurs dans le cadre d'une procédure de redressement judiciaire.

Aménagée dans un ancien bâtiment de ferme, l'écurie actuellement de courses de trot est située sur la commune Villemoirieu (38) dans un lieu calme, loin de toute nuisance.

Elle comprend :

26 boxes, 3 douches pour chevaux et un séchage infrarouge

Un bâtiment au RDC de 135 M² dont une partie est aménagée en maréchalerie et la seconde partie en salle de réception

Un second bâtiment greffé à l'écurie de 10 boxes et d'un hangar à foin

Une grande prairie de 24 hectares en parc fermé sur laquelle des abris de chevaux sont disposés

Une carrière équestre de 70* 40 avec arrosage automatique et éclairage de nuit

2 pistes de trot de 900 M, une ovale et une droite



4 appartements de 45 à 100 M² exploités en gîte et une maison d'habitation

DONNEES FINANCIERES :

Chiffre d'affaires 31/12/2021 : 598.005 €

Chiffre d'affaires 30/09/2020 : 421.887 €

SITUATION LOCATIVE : Bail rural avec un loyer annuel de €64.515,17 (négociation à mener avec le bailleur)

Les marques d'intérêt devront être soumises à la SELARL BCM, Administrateurs Judiciaires.

L'accès à la data room électronique pourra être obtenu sur demande écrite motivée justifiant d'une capacité financière adaptée après régularisation d'un engagement de confidentialité.

Date limite de dépôt des offres : Lundi 27 Mars 2023 à 14 h 00