



# Fonds De Commerce Boulangerie, Épicerie, Débit De Boissons, Service De Proximité

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le mars 29, 2023

739 vues

## Adresse:

37 route de Dinan

## Date de fin de commercialisation:

21/07/2023

## Date limite de dépôt des offres:

21/07/2023

## Etude:

SELARL LH ET ASSOCIES

Lien vidéo : <https://www.youtube.com/watch?v=rPUXSFQTyUE>

50701/8

SARL LES 4 SAISONS

- Fonds de commerce : Boulangerie, pâtisseries, épicerie, débit de boissons, service de proximité.

- Adresses : 37 route de Dinan 22100 CALORGUEN (magasin, laboratoire et bar attendant)

46 rue du bas Bourgneuf 22100 DINAN LEHON (dépôt de pain et maison d'habitation attenante)

- Baux :

\* Pour le local de CALORGUEN du 01/07/2008 au 31/06/2017 (laboratoire)

\* Pour le local de LEHON du 20/11/2019 au 19/11/2028 (bail commercial comprenant la maison d'habitation)

- Destination du bien loué :

\* Pour le local de CALORGUEN : une partie exclusivement à usage de laboratoire de boulangerie pâtisserie et annexes

\* Pour le local de LEHON : boulangerie, pâtisserie

- Désignation des biens loués :

\* Pour le local de CALORGUEN :

Pour la partie laboratoire : un bâtiment construit en parpaings de ciment couvert en ardoises mesurant quinze mètres de longueur et huit mètres de largeur, avec déport devant au sud ; un hangar avec charpente métallique bardage tôle et toiture ; un apprentis derrière la maison

\* Pour le local/maison de LEHON :

Il s'agit d'une maison d'habitation et de commerce. Apsecté à l'Est, construite en pierre couverte en tuiles, élevée partie sur cave composée au rez-de-chaussé : d'un magasin, d'une cuisine et d'une salle/salon.

A l'étage : 3 chambres et une salle d'eau

Au dessus : un grenier

Laboratoire de même construction sous dalle au pignon nord, ancien fournil et garage.

- Montant du loyer :

\* Pour le local de CALORGUEN : 3.326,76 € HT annuel pour la partie laboratoire

\* Pour le local de LEHON : 10.200 € HT annuel

- Matériel d'exploitation (1) : Inventaire en cours sur demande par e-mail : [stmalo@etudelh.com](mailto:stmalo@etudelh.com)

- Stock (1) : Inventaire en cours sur demande par e-mail : [stmalo@etudelh.com](mailto:stmalo@etudelh.com)

- Présence d'une licence IV : oui

- Montant du chiffre d'affaires (2) : 188.075 euros (au 30/09/2022)

- Nombre de salarié(s) (3) : 1 apprentie

- Personne à contacter pour la visite du bien : SELARL LH & Associés, téléphone : 02.99.40.62.40 le matin (9h00-12h00), e-mail : [stmalo@etudelh.com](mailto:stmalo@etudelh.com)

- (1) Les matériels mentionnés "en location", "mis à la disposition", "déclaré appartenir à" ou "en crédit-bail" ne peuvent faire l'objet d'une cession
- (2) Informations communiquées à titre strictement indicatif, le Liquidateur ne pouvant être tenu de certifier les chiffres d'affaires et bénéfices commerciaux.
- (3) Conformément à l'article L 1233-45 du Code du Travail, les salariés licenciés pour motif économique bénéficient d'une priorité de réembauchage durant un délai d'un an à compter de la date de rupture du contrat de travail (fin du préavis).