



# Fonds De Commerce - Boutique De Prêt À Porter Femme

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le janvier 5, 2023

286 vues

## Adresse:

Centre Commercial Cora, Boulevard de la Muette.

## Date de fin de commercialisation:

06/02/2023

## Date limite de dépôt des offres:

06/02/2023

## Etude:

SELARL DE KEATING

## ADRESSE :

Centre Commercial Cora situé à GARGES-LES-GONESSE (95140), Boulevard de la Muette.

## DESIGNATION :

Local portant le numéro 2B d'une surface totale de 61 m2.

## DUREE :

Le bail commercial a été consenti et accepté pour une durée de dix années entières et consécutives qui a pris effet le 10/04/2014 et se terminera le 09/04/2024.

## DESTINATION :

Les locaux ne pourront être utilisés que pour l'activité suivante : Prêt-à-porter femmes et accessoires s'y rapportant, chaussures, sacs, bijouterie fantaisie et en argent.

Et sous l'enseigne AROOJ.

#### LOYER :

Le loyer annuel est de 13 319,21 euros HT HC.

Loyer variable additionnel : 7% hors taxes du chiffre d'affaires hors taxes, avec un seuil de déclenchement à 200 000 euros hors taxes.

Le bail commercial précise que la participation du preneur aux charges communes est fixée à 15 % HT du montant du loyer annuel de base indexé.

Les charges complémentaires relatives aux opérations de promotion et d'animation commerciales du centre sont fixées à la somme de 40 euros HT par m<sup>2</sup>, montant indexé dans les mêmes conditions que le loyer de base.

#### DEPOT DE GARANTIE :

A la date de prise d'effet du bail, le montant du dépôt de garantie a été fixé à 3 050 euros correspondant à trois mois de loyer annuel de base hors taxes.

CLAUSE DE SOLIDARITE INVERSEE : page 35 du bail

Le bailleur n'ayant pas encore déclaré sa créance à la procédure, ce montant sera communiqué ultérieurement, sur demande des potentiels candidats à la reprise.