



Fonds De Commerce De Boulangerie À Saint-Georges-D'orques (34680)

Publié sur actify.fr le avril 3, 2025

61 vues

Adresse:

8 avenue de Montpellier

Date de fin de commercialisation:

15/05/2025

Date limite de dépôt des offres:

15/05/2025

Etude:

Etude SARL EPILOGUE

Vente en liquidation judiciaire d'un fonds de commerce de boulangerie situé à SAINT-GEORGES-D'ORQUES (34680)

Le contrat de bail commercial présente les caractéristiques principales suivantes :

- Surface : 71m² comprenant :

. Un local commercial avec water-closet et lavabo, desservi par l'entrée 2 située au rez-de-chaussée dudit immeuble,

. Le droit de jouissance exclusive d'un jardin attenant au local d'une superficie d'environ 70 m2,

. Les soixante-huit / dix millièmes (68/10.000ème) de la propriété du sol et des parties communes générales.

- Loyer annuel : 18 000 € HT HC

- Dépôt de garantie : 1 500 €

- Destination : Exploitation d'une activité de « boulangerie, pâtisserie, chocolaterie, vente de sandwich et boissons à emporter, confiserie et traiteur et activités annexes,

Toutefois, le Preneur peut adjoindre des activités connexes ou complémentaires, comme traiteur, dans les conditions prévues par l'article L 145-47 du Code de commerce ou être autorisé à exercer



des activités différentes dans les cas prévus par l'article L 145-48 du même Code »