Fonds De Commerce De Coffee Shop « La Fabrique Du Cafe », 7 Plac

Publié sur actify.fr le novembre 23, 2026

59 vues

Adresse:

7 Place d'Aine

Date de fin de commercialisation:

14/01/2027

Date limite de dépôt des offres:

14/01/2027

Etude:

SELARL URBAIN ASSOCIES

Fonds de commerce de coffee shop / restauration exploité sous l'enseigne « LA FABRIQUE DU CAFE »

(En €) 31/12/2025 31/12/2024
Chiffre d'affaires 456 166 433 529
Résultat d'exploitation - 5 775 2 840
Résultat ou perte - 10 003 - 412

Emplacement :
7 Place d'Aine, proche du Lycée Léonard Limosin, de la Cour d'appel, des Halles Centrales de Limoges, parking souterrain sur la place

Dimensions :
• Façade 6m large, porte PMR, vitrine classée
• 55m2 en 2 pièces et toilettes PMR :
- Refait en 2022, électricité aux normes avec Triphasé, comptoir avant-arrière, remise sous escalier des communs, peinture rafraichissement à prévoir

- Salle arrière avec radiateur électrique, petite bibliothèque, accès terrasse, peinture rafraichissement à prévoir
- WC : Chauffage eau chaude ballon, radiateur électrique, PMR
- Terrasse en cours arrière 25m2, plancher bois, couverte avec 2 stores électriques et couverture plastique transparent – Passiflore en pousse pour végétalisation claustra bois
- Petite remise 2m2 en fond de cours avec étagère sur mesure

Eléments susceptibles de faire l'objet de la cession :
- Eléments incorporels du fonds de commerce (dont Licence IV)
- Droit au bail commercial (loyer mensuel : 1142 €)
- Machine à café Modbar 2 groupes café 1 groupe vapeur
- Tireuse à bière 3 becs
- Frigo bas sur roulette Polar 3 portes
- Machine à glaçons
- Évier avec mitigeur
- Moulin boutique Guatemala Mahlkonig
- Fetco distributeur eau chaude et café filtre
- Frigo Six machines distributeur de lait
- Étagère murale arrière comptoir et remise