



# Fonds De Commerce De Restaurant Et Boutique Traiteur

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le septembre 19, 2022

587 vues

## Adresse:

19 BD GEORGES POMPIDOU ET 12 RUE DIDEROT

## Date de fin de commercialisation:

01/12/2022

## Date limite de dépôt des offres:

30/11/2022

## Etude:

SELARL PHILIPPE DELAERE & ASSOCIES

RESTAURANT 16 BD GEORGES POMPIDOU – NANTES

DESCRIPTION DES LOCAUX :

- Salle de restaurant avec self , vitrines réfrigérées et caisse
- Environ 40 couverts et environ 30 couverts en terrasse
- Sanitaires
- Espace de plonge avec meuble réfrigéré
- Store banne

Surface totale d'environ 80 m2

ELEMENTS DU BAIL :

Bail consenti le 01 avril 2020 jusqu'au 31 03 2019 et reconduit

Loyer mensuel TTC de 1 415 €

NB pas d'extraction - vitrines neuves (2022) ; Etablissement ouvert du lundi au vendredi pour les déjeuners

BOUTIQUE TRAITEUR 12 RUE DIDEROT - NANTES

DESCRIPTION DES LOCAUX

- Magasin d'environ 35 m2 équipé de vitrines réfrigérées, avec meuble caisse,
- A l'arrière : laboratoire d'une surface d'environ 80 m2 avec matériels de cuisine, chambre froide chambre négative, vario cooking (frimas) , cellule, machine sous vide, réserve sèche
- Au sous sol : deux caves , dont une équipée d'une chambre froide,
- Agencements et équipements rénovés ou remplacés en 2019

Appartement rénové en 2019

- Au 1er étage : appartement comprenant un cuisine ouverte, un séjour, une chambre, une salle de bains et une arrière cuisine,
- Au 2ème étage : sanitaire, salle d'eau, deux chambres et un bureau

#### ELEMENTS DU BAIL :

Bail consenti le 26 mars 2011 et renouvelé le 28 juin 2019 ayant commencé à courir rétroactivement à compter du 01 avril 2019 et jusqu'au 31 03 2028

Loyer mensuel TTC de 1 544.28 €

NB Ouvert du lundi au samedi matin