



# Fonds De Commerce De Restauration Rapide

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le juin 21, 2023

439 vues

## Adresse:

5 ET 7 RUE DE COLMAR

## Date de fin de commercialisation:

01/09/2023

## Date limite de dépôt des offres:

31/08/2023

## Etude:

SELARL PHILIPPE DELAERE & ASSOCIES

### DESCRIPTION DES LOCAUX :

1 - RESTAURANT sis 5 RUE DE COLMAR - 44000 NANTES

Salle de restaurant d'une capacité de 32 places assises + terrasse d'environ 24 places

WC avec accès PMR

Comptoir avec arrière réfrigéré , vitrine à boissons

A l'arrière : cuisine fermée avec passe-plat (matériels en crédit bail) et labo avec plonge

Au sous-sol : une cave avec congélateurs

Surface d'environ 84 m<sup>2</sup>

### ELEMENTS DU BAIL :

Le présent bail a été consenti pour une durée de 9 ans, soit du 1er décembre 2022 au 30 novembre 2031

Destination des lieux : toute activité de restauration

Loyer de 3 780 € TTC et charges incluses (Provisions charges et taxes de 150 €)

DEPOT DE GARANTIE : 9 000 €

DROIT DE PREFERENCE DU BAILLEUR A PURGER

2 – LOCAL A USAGE DE STOCKAGE sis 7 RUE DE COLMAR – 44000 NANTES

Au RDC à droite de l'entrée de l'immeuble, local à usage de stockage

ELEMENTS DU BAIL :

Le présent bail a été consenti pour une durée de 3 ans, soit du 29 avril 2015 au 28 avril 2018, et reconduit

Loyer de 81.84 € mensuel

Surface d'environ 17 m2