# Fonds De Commerce De Vente Directe Et Au Détail De Produits Diététiques

*Publié sur actify.fr le février 7, 2023*

641 vues

## Adresse:

13 Boulevard du Maréchal Foch

## Date de fin de commercialisation:

06/03/2023

## Date limite de dépôt des offres:

06/03/2023

## Etude:

SELARL DE KEATING

ADRESSE :

13 Boulevard du Maréchal Foch - (95210) SAINT-GRATIEN

ENSEIGNE :

“NATUR HOUSE”

DESIGNATION :

Local commercial formant le lot n°314 de la copropriété, situé au rez-de-chaussée de l’immeuble d’une superficie de 49m2.

DUREE :

Le bail a été consenti pour une durée de neuf années entières et consécutives qui ont commencé à courir le 01/04/2016 pour se terminer le 31/03/2025.

DESTINATION :

Les locaux loués ne peuvent être utilisés qu'à un usage commercial pour l'activité de : vente directe et au détail de produits diététiques, herboristerie, cosmétiques naturels, revues, livres, conseil en matière de nutrition, diététique.

LOYER :

Le bail précise que le paiement du loyer aura lieu par trimestre échu en quatre termines égaux aux époques habituelles, soit les premiers des mois de janvier, avril, juillet et octobre de chaque année, par virement bancaire.

La quittance pour la période du 01/07/2022 au 30/09/2022 indique :

- Loyer HC : 3 771 euros,

- Charges provisionnelles : 207 euros,

- Taxes foncières : 296,50 euros.

Soit un loyer trimestriel CC de 4 274,50 euros.

DEPOT DE GARANTIE :

Le dépôt de garantie fixé au bail représente six mois de loyer.