



# Fonds De Commerce Debit De Tabac Commerce De Detail

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le juillet 27, 2023

761 vues

## Adresse:

2 RUE DE L'EVECHE

## Date de fin de commercialisation:

20/10/2023

## Date limite de dépôt des offres:

19/10/2023

## Etude:

SELARL PHILIPPE DELAERE & ASSOCIES

### DESCRIPTION DES LOCAUX :

Dans un immeuble sis 2 Rue de l'Evêché à NANTES :

- Au RDC : un magasin à usage de bureau de tabacs, à la suite une arrière boutique avec local isolé, WC au fond à droite, l'évier à droite contre le local WC, porte arrière donnant sur cour intérieure avec serrures de sécurité

- Au sous-sol : une cave dans le bâtiment 1 , en sous-sol, se desservant par l'escalier B, portant le N° 15 au plan des caves

Surface d'environ 40 m2

### ELEMENTS DU BAIL :

Bail consenti le 24 juin 2015 pour une durée de 9 ans , prenant fin le 24 juin 2024

Destination des lieux : journaux, bimbéloterie, débit tabac.

Loyer annuel de 7 551 € charges incluses