



Lots Au Sein Du Centre Commercial Charras Situé À Courbevoie À Reprendre En Rj

Publié sur actify.fr le novembre 10, 2023

346 vues

Adresse:

128 rue de la Boétie

Date de fin de commercialisation:

15/01/2024

Date limite de dépôt des offres:

15/12/2023

Etude:

SELARL FHB

Redressement judiciaire du 19/10/2023

- Localisation : 12 rue Baudin à Courbevoie (92400)
- Ensemble immobilier de 6 252 m² de surfaces commerciales divisées en 64 cellules
- Ensemble immobilier détenu au sein d'une copropriété comprenant notamment env. 12 500 m² de surfaces commerciales (43% de la copropriété), un hôtel Mercure (27%), des parkings (15%), une salle de sport (5%), une école (5%) et des ateliers (2%).
- 27 locataires (11 baux commerciaux et 16 baux précaires)
- Taux d'occupation actuel : 48 %

- Loyer annuel actuel charges comprises : env. 730k€ HT
- Charges annuelles de copropriété : env. (595)k€ HT
- Fiscalité immobilière (TF / TB / TLC) : env. (220)k€ HT
- Gestion copropriété assurée par NEXITY / Gestion locative assurée par TERRANAE (env. 40k€ HT / an)